

FOR SALE

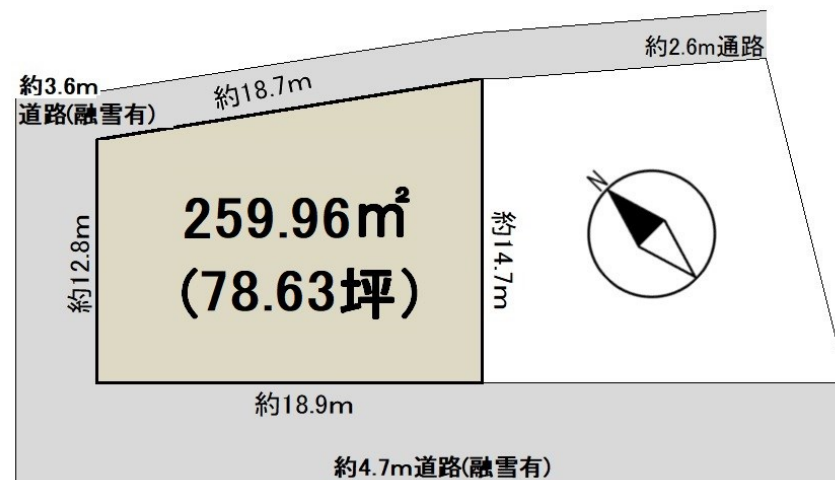
価格	坪単価
1,620万円	約20.6万円



【外観】



【区画图】



現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	富山県富山市奥田本町 5-26		
交通	富山ライトレール 下奥井駅 徒歩7分 バス停:奥田本町より徒歩3分		
土地面積	259.96㎡ (約78.63坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	188%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	南4.70m公道 間口18.97m 西3.60m私道 間口12.84m 北2.50m私道 間口18.77m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 本下水		
周辺施設	U-YY 富山下新本町店 113m / りんご 富山奥田店 309m / albis奥田店 246m / 大阪屋ジョップ 粟島店 762m / 富山市立奥田小学校 707m / 幼保連携型認定こども園奥田保育園 976m		
その他費用			
備考	上水道・下水道前面道路まで引込工事は買主負担 上水道引き込み時に水道加入金有り。下水道の受益者負担金は納付済み		

取引条件の有効期限:2018年12月5日

No.00393

お問合せ先



富山県知事(9)第1653号
 公益社団法人 富山県宅地建物取引業協会 北陸不動産公正取引協議会

株式会社とやまサンホーム 富山店

TEL:076-492-1350 FAX:076-492-4334

富山県富山市太郎丸西町1丁目7番9

URL:<http://www.t-sunhome.co.jp/>

E-Mail:baibai@t-sunhome.co.jp

取引態様:専属専任媒介

