

# FOR SALE

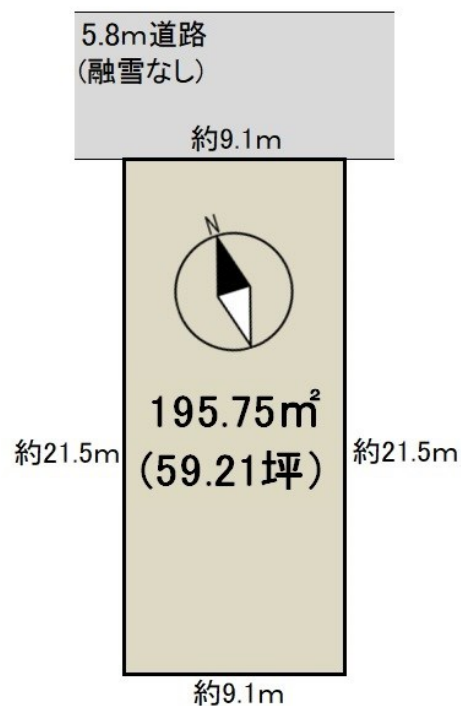
価格	坪単価
780万円	約13.2万円



【外観】



【区画图】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	富山県魚津市上村木1丁目1315		
交通	あいの風とやま鉄道 魚津駅 徒歩7分 富山地铁本線 新魚津駅 徒歩15分 バス停:グランミラージュ前より徒歩2分		
土地面積	195.72m <sup>2</sup> (約59.20坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	北5.85m公道 間口9.10m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン		
周辺施設	大阪屋ジョyp 魚津釈迦堂店 475m / V・drug 魚津店 400m / DCMカ-7魚津店 472m / 加積保育園 607m / 魚津市立東部中学校 738m / 魚津市役所 423m		
その他費用			
備考	水道・下水道引込未(買主負担で引込要) 現況渡し(現在アスファルトの為、撤去が必要な際は買主負担)		

取引条件の有効期限:2018年12月16日

No.00368

お問合せ先



富山県知事(9)第1653号  
 公益社団法人 富山県宅地建物取引業協会 北陸不動産公正取引協議会

株式会社とやまサンホーム 富山店

TEL:076-492-1350 FAX:076-492-4334

富山県富山市太郎丸西町1丁目7番9

URL:<http://www.t-sunhome.co.jp/>

E-Mail:[baibai@t-sunhome.co.jp](mailto:baibai@t-sunhome.co.jp)

取引態様:専属専任媒介

