

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,580万円	4SLDK

**POINT** ・ 木製サッシ3層ガラス窓を使用 高気密 ・

【外観】



【間取り図】



物件種目	一戸建て		
物件所在地	富山県富山市大泉大泉1区南部241番地8		
交通	富山地铁富山軌道線 大町(富山)駅 徒歩9分 富山地铁富山軌道線 南富山駅前駅 徒歩9分 バス停:大泉本町二丁目より徒歩11分		
土地面積	414.85㎡ (約125.49坪)	他に私道面積	無し
建物面積	137.54㎡ (約41.60坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2016年1月27日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域 / 第一種住居地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	西4.00m公道 間口18.50m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / 複層ガラス / 24時間換気システム / エアコン:2基 / 都市ガス / 本下水 / 水道:公営 / パリアフリー		
周辺施設	ファミリーマート 富山大町店 623m / ローソン 本郷店 864m / ショップ 本郷店 802m / 文苑堂 TSUTAYA 本郷店 603m / 富山市立堀川小学校 1186m / 富山市立堀川中学校 875m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2018年11月17日

No.00344

お問合せ先



富山県知事(9)第1653号  
公益社団法人 富山県宅地建物取引業協会 北陸不動産公正取引協議会

**株式会社とやまサンホーム 富山店**

TEL:076-492-1350 FAX:076-492-4334

富山県富山市太郎丸西町1丁目7番9

URL:<http://www.t-sunhome.co.jp/>

E-Mail:[baibai@t-sunhome.co.jp](mailto:baibai@t-sunhome.co.jp)

取引態様:専属専任媒介

