

FOR SALE

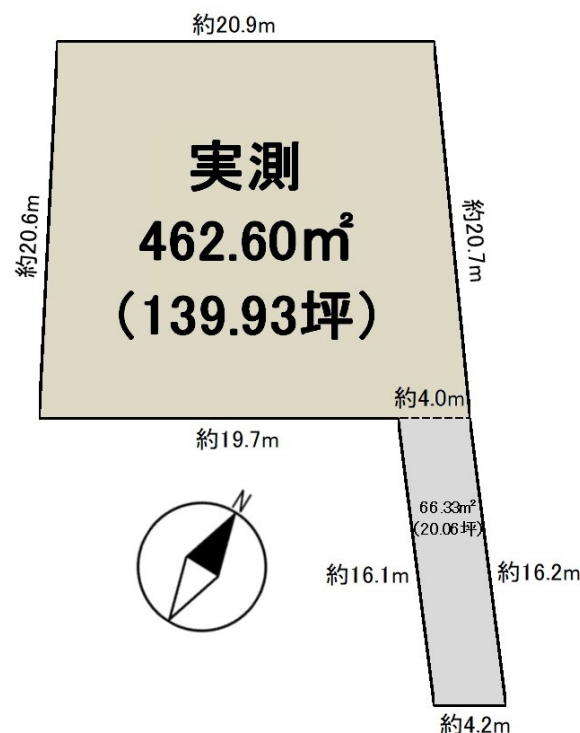
価格	坪単価
700万円	約4.4万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	富山県富山市本郷町 226番地11		
交通	バス停:本郷四区より徒歩2分 バス停:本郷四区より徒歩2分 バス停:国立高専前より徒歩5分		
土地面積	528.93m ² (約160.00坪)	他に私道面積	66.33m ² 持分:2分の1
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	南4.00m私道 間口4.20m		西2.70m公道 間口20.60m
建築確認番号			開発許可番号
設備	ガス:プロパン / 本下水		
周辺施設	ファミリーマート 富山太田店 858m / DCMか-マ富山本郷店 938m / ユニ- 堀川本ごう店 1129m / 富山市立堀川南小学校 1812m / めぐみ幼稚園 1418m / いちい保育園 1854m		
その他費用			
備考	公簿面積: 525.71m ² (159.02坪) 実測面積: 528.93m ² (160.00坪) 私道負担部分 66.33m ² (20坪) 売主様負担で建物解体更地引渡し 上下水道引込済 西側道路は通路扱い 幅員約2.7m (建築基準法上の道路ではありません)		

取引条件の有効期限:2018年12月16日

No.00307

お問合せ先



富山県知事(9)第1653号
 公益社団法人 富山県宅地建物取引業協会 北陸不動産公正取引協議会

株式会社とやまサンホーム 富山店

TEL:076-492-1350 FAX:076-492-4334

富山県富山市太郎丸西町1丁目7番9

URL:<http://www.t-sunhome.co.jp/>

E-Mail:baibai@t-sunhome.co.jp

取引態様:専属専任媒介

