

FOR SALE

価格	坪単価
670万円	約7.5万円

POINT 南西角地の89.84坪！

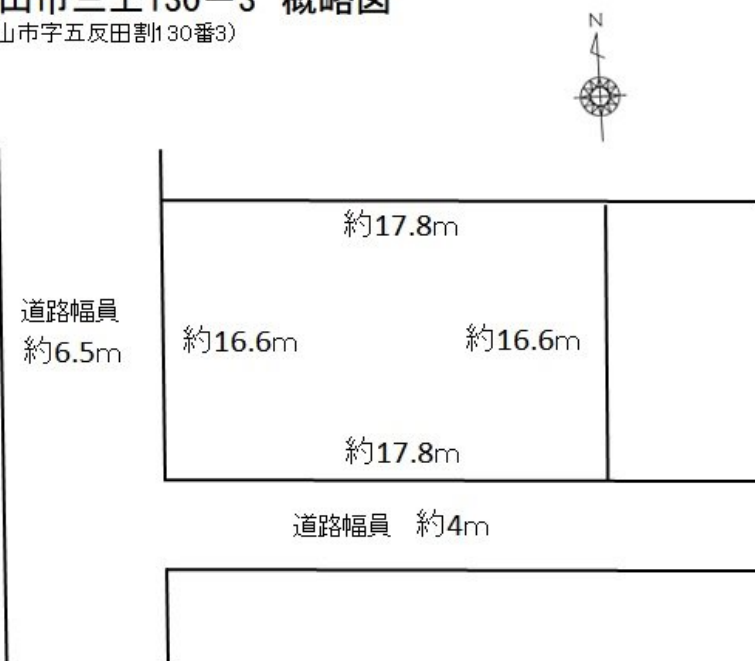
【外観】



【区画図】

富山市三上130-3 概略図

(富山市字五反田割130番3)



現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	富山県富山市三上 130-3		
交通	バス停:三上より徒歩3分 あいの風とやま鉄道 東富山駅 徒歩46分		
土地面積	297.00㎡ (約89.84坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	文化財保護法		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	西6.50m公道 間口18.40m 南3.60m私道 間口17.80m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 本下水		
周辺施設	幼保連携型認定こども園はりはら保育園 1600m / 富山市立針原小学校 1300m / 富山市立新庄中学校 4000m / ロ-7 富山金泉寺店 500m / albis(アルビス) 新庄店 1700m / くりの7 上飯野店 1650m		
その他費用			
備考	自己居住用住宅建築可能(都市計画法43条第1項の許可要す) 南側道路セットバック必要 約0.2m セットバック面積約4㎡ 他、南側道路29.75㎡無償譲渡		

取引条件の有効期限:2018年9月9日

No.00306

お問合せ先



富山県知事(8)第1653号

公益社団法人 富山県宅地建物取引業協会 北陸不動産公正取引協議会

株式会社とやまサンホーム 富山店

TEL:076-492-1350

FAX:076-492-4334

富山県富山市太郎丸西町1丁目7番9

URL:<http://www.t-sunhome.co.jp/>

E-Mail:baibai@t-sunhome.co.jp

取引態様:仲介

