

FOR SALE

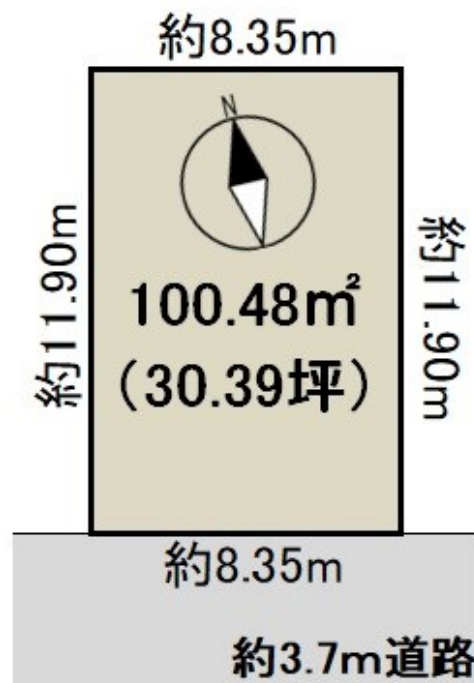
価格	坪単価
350万円	約11.5万円



【外観】



【区画图】



現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	富山県富山市布瀬町2丁目1番33		
交通	富山地铁富山軌道線 安野屋駅 徒歩17分 バス停:布瀬二丁目より徒歩4分		
土地面積	100.48m ² (約30.39坪)	他に私道面積	1.25m ²
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	南3.70m公道 間口8.35m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 本下水		
周辺施設	ローソン 富山新根塚町一丁目店 643m / ドラッグセイムズ有沢店 1012m / アップルキッチン食菜館新根塚町店 1016m / albis布瀬店 965m / 富山市立堀川保育所 537m / 富山市立南部中学校 721m		
その他費用			
備考	建築する際は、前面道路部分でセットバック要す。 売主にて境界確定測量渡し。		

取引条件の有効期限:2019年3月23日

No.00287

お問合せ先



富山県知事(9)第1653号
 公益社団法人 富山県宅地建物取引業協会 北陸不動産公正取引協議会

株式会社とやまサンホーム 富山店

TEL:076-492-1350 FAX:076-492-4334

富山県富山市太郎丸西町1丁目7番9

URL:<http://www.t-sunhome.co.jp/>

E-Mail:baibai@t-sunhome.co.jp

取引態様:専属専任媒介

