

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,550万円	4SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	一戸建て		
物件所在地	富山県富山市藤木 736番地19		
交通	富山地铁本線 越中荏原駅 徒歩20分 バス停:藤の木北口より徒歩4分		
土地面積	195.59㎡ (約59.16坪)	他に私道面積	無し
建物面積	98.54㎡ (約29.80坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2017年9月29日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	北6.00m公道 間口16.49m		西6.00m公道 間口9.75m
建築確認番号	開発許可番号		
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / フローリング / 屋根裏収納 / オール電化 / 複層ガラス / 24時間換気システム / エアコン:3基 / 本下水 / 水道:公営		
周辺施設	D-77 富山藤木店 860m / 77の77 藤木薬局 949m / 大阪屋ショップ 藤木店 1103m / 幼保連携型認定こども園藤木こども園 429m / 富山市立藤木小学校 602m / 富山市立藤木中学校 597m		
その他費用			
備考	24時間換気システム, 3口以上コンロ, IHクッキングヒーター, エアコン3台, オール電化, キッチンに窓, クロゼット, システムキッチン, シャワー, シャワー付洗面台, シューズボックス, ダウンライト, タンクレストイレ, フローリング, リビング階段, 屋根裏収納, 階段下収納, 食器洗浄乾燥機, 洗面台, 全室照明付き, 対面式キッチン, 追い焚き風呂, 電気給湯, 複層ガラス		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2019年1月9日

No.00261



お問合せ先

富山県知事(9)第1653号
 公益社団法人 富山県宅地建物取引業協会 北陸不動産公正取引協議会

株式会社とやまサンホーム 富山店

TEL:076-492-1350 FAX:076-492-4334

富山県富山市太郎丸西町1丁目7番9

URL:<http://www.t-sunhome.co.jp/>

E-Mail:baibai@t-sunhome.co.jp

取引態様:専属専任媒介

