

# FOR SALE

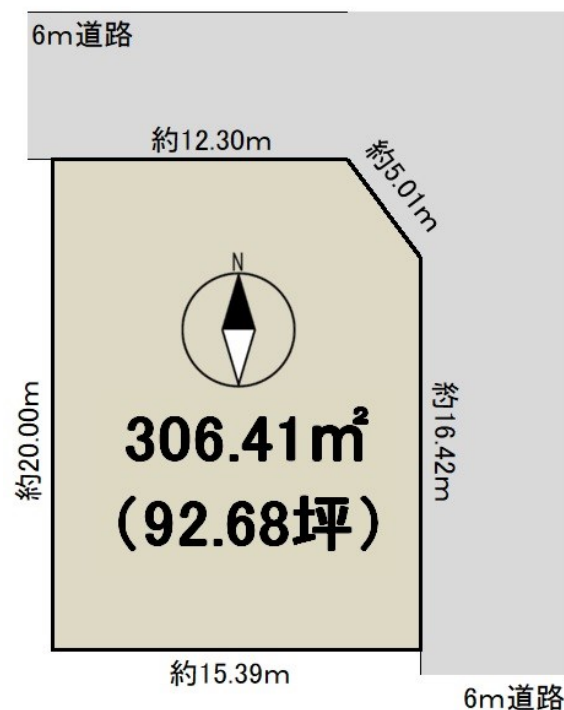
価格	坪単価
1,150万円	約12.4万円



【外観】



【区画图】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	富山県富山市清風町 206		
交通	バス停:中田二丁目より徒歩13分 あいの風とやま鉄道 東富山駅 徒歩18分		
土地面積	306.41㎡ (約92.68坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	北6.00m公道 間口12.30m 東6.00m公道 間口16.42m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 本下水		
周辺施設	富山市立大広田小学校 234m / 富山市立北部中学校 787m / 認定こども園おおひろたこども園 527m / セブンイレブン 富山中田1丁目店 1052m / DCMか-マ 富山大広田店 1042m / クリのアザ 岩瀬東店 1236m		
その他費用			
備考	北東角(隅切り部分約5m有) 契約後、対象地内自動販売機撤去。		

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2018年9月16日

No.00213

お問合せ先



富山県知事(8)第1653号  
 公益社団法人 富山県宅地建物取引業協会 北陸不動産公正取引協議会

株式会社とやまサンホーム 富山店

TEL:076-492-1350 FAX:076-492-4334

富山県富山市太郎丸西町1丁目7番9

URL:<http://www.t-sunhome.co.jp/>

E-Mail:[baibai@t-sunhome.co.jp](mailto:baibai@t-sunhome.co.jp)

取引態様:専属専任媒介

