

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,480万円	4LDK

## POINT・LDKのホビースペースは勉強・パソコン

【外観】



【間取り図】



物件種目	一戸建て		
物件所在地	富山県黒部市中新 797番地8		
交通	富山地鉄本線 電鉄黒部駅 徒歩25分 バス停: 栃沢口より徒歩3分		
土地面積	239.77㎡ (約72.53坪)	他に私道面積	無し
建物面積	151.43㎡ (約45.80坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2013年4月12日	都市計画	非線引き区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	2019年4月上旬予定
接道状況	西6.00m公道 間口13.50m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 風呂一坪以上 / トイレ: 温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / オール電化 / 複層ガラス / インターホン: TV付 / エアコン: 3基 / 本下水		
周辺施設	ファミリーマート 黒部生地店 874m / 矢野の7村 堀高店 1187m / 林ジツ かん生地店 1485m / ちびっこきらら保育園 782m / 黒部市立中央小学校 1233m / 黒部市立高志野中学校 582m		
その他費用			
備考	CATV, IHクッキングヒーター, TVインターホン, アイランドキッチン, ウォークインクローゼット, エアコン3台, オール電化, クローゼット, シーリングファン, システムキッチン, シャワー, シャワー付洗面台, シューズボックス, ダウンライト, フローリング, 温水洗浄便座, 階段下収納, 室内洗濯機置場, 勝手口, 食器洗浄乾燥機, 全室照明付き, 追い焚き風呂, 風呂一坪以上, 複層ガラス, 省エネ給湯器, 車庫, 並列3台可		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限: 2018年9月15日

No.00183



お問合せ先

富山県知事(8)第1653号  
 公益社団法人 富山県宅地建物取引業協会 北陸不動産公正取引協議会  
**株式会社とやまサンホーム 富山店**  
 TEL: 076-492-1350 FAX: 076-492-4334  
 富山県富山市太郎丸西町1丁目7番9

URL: <http://www.t-sunhome.co.jp/>

E-Mail: [baibai@t-sunhome.co.jp](mailto:baibai@t-sunhome.co.jp)

取引態様: 専属専任媒介

