

FOR SALE

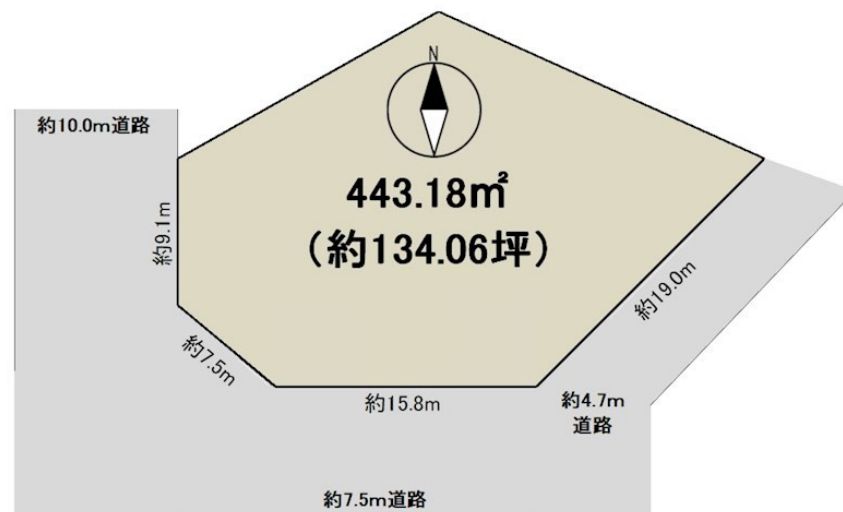
価格	坪単価
830万円	約6.2万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	富山県富山市婦中町笹倉 455-1		
交通	バス停:笹倉一区前より徒歩1分 高山本線 速星駅 徒歩12分		
土地面積	443.18㎡ (約134.06坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	南7.50m公道 間口23.30m 西10.00m公道 間口9.10m 東4.70m公道 間口19.00m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 下水:その他		
周辺施設	セブンイレブン 富山笹倉店 300m / 協同組合婦中ジョックセンター 957m / ウィリアム富山婦中店 1091m / コメリドアンドグリーン婦中店 1090m / さくら保育園 343m / 富山市立速星小学校 1005m		
その他費用			
備考	南側道路都市計画道路に面す。 下水道引込工事買主負担(負担金不要) 現在134.02坪 隣地水道管部分分筆の為面積減少予定		

現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2018年8月22日

No.00140

お問合せ先



富山県知事(8)第1653号
 公益社団法人 富山県宅地建物取引業協会 北陸不動産公正取引協議会

株式会社とやまサンホーム 富山店

TEL:076-492-1350 FAX:076-492-4334

富山県富山市太郎丸西町1丁目7番9

URL:<http://www.t-sunhome.co.jp/>

E-Mail:baibai@t-sunhome.co.jp

取引態様:専属専任媒介

