

# FOR SALE

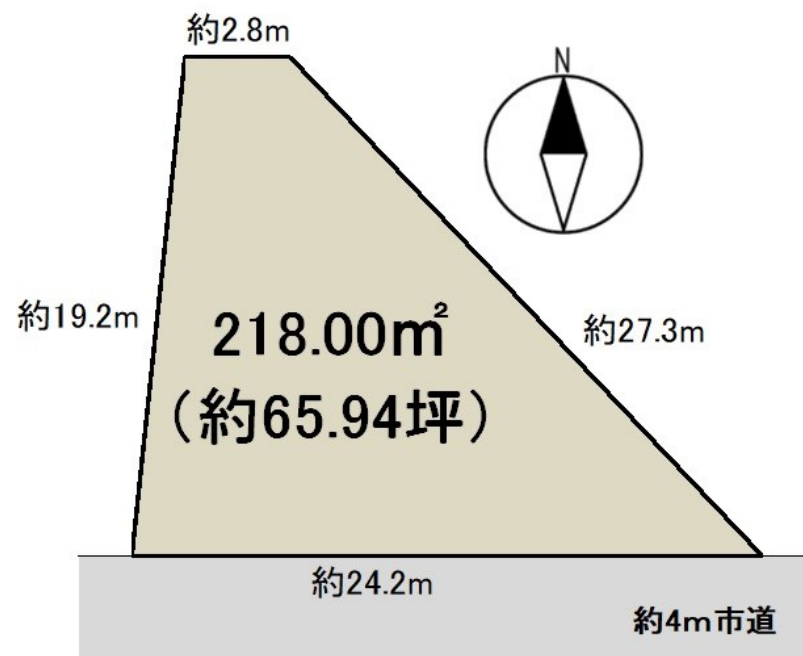
価格	坪単価
250万円	約3.8万円



【外観】



【区画图】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	富山県富山市水橋中村町 188番1		
交通	あいの風とやま鉄道 水橋駅 徒歩26分 バス停:水橋中村町より徒歩4分		
土地面積	218.00㎡ (約65.94坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域 / 第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	南4.00m公道 間口24.20m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 本下水		
周辺施設	コメリ・アンド・グリーン水橋店 483m / ウィリア富山水橋店 335m / ローソン 水橋中村町店 401m / albis(アルビス) ミュース 店 474m / クリのアキ うおのみ店 631m / 幼保連携型認定こども園みずはしこども園 247m		
その他費用			
備考	上水道は、前面道路の為、引き込み工事及び負担金については買主負担となります。 対象敷地の一部については、建ぺい率・容積率が第一種低層住居専用地域の適用となります。		

取引条件の有効期限:2018年11月20日

No.00109

お問合せ先



富山県知事(9)第1653号  
 公益社団法人 富山県宅地建物取引業協会 北陸不動産公正取引協議会

株式会社とやまサンホーム 富山店

TEL:076-492-1350 FAX:076-492-4334

富山県富山市太郎丸西町1丁目7番9

URL:<http://www.t-sunhome.co.jp/>

E-Mail:[baibai@t-sunhome.co.jp](mailto:baibai@t-sunhome.co.jp)

取引態様:専属専任媒介

