

# FOR SALE

価格	坪単価
980万円	約6.7万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	富山県富山市水橋中村町 188番地		
交通	あいの風とやま鉄道 水橋駅 徒歩26分 バス停:水橋中村町より徒歩4分		
土地面積	483.38㎡ (約146.22坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域 / 第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	西10.00m公道 間口10.60m		北4.00m公道 間口40.50m
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 本下水		
周辺施設	カリア富山水橋店 320m / ロッソ 水橋中村町店 386m / albis(アルビス) ミュース 店 489m / 幼保連携型認定こども園みずはしこども園 232m / 富山市立水橋中部幼稚園 629m / 富山市立水橋中部小学校 650m		
その他費用			
備考	対象敷地の一部については、建ぺい率・容積率が第一種低層住居専用地域の適用となります。 現在、賃貸中です。平成30年5月退去予定。		

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2018年11月20日

No.00089

お問合せ先



富山県知事(9)第1653号  
 公益社団法人 富山県宅地建物取引業協会 北陸不動産公正取引協議会

株式会社とやまサンホーム 富山店

TEL:076-492-1350 FAX:076-492-4334

富山県富山市太郎丸西町1丁目7番9

URL:<http://www.t-sunhome.co.jp/>

E-Mail:[baibai@t-sunhome.co.jp](mailto:baibai@t-sunhome.co.jp)

取引態様:専属専任媒介

