

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
850万円	8LDK



【外観】



【間取り図】



隣地畑・田の売買も可能です。現状有姿の引渡し・入居までに都市計画法の用途変更の申請、許可要(サポートします)・下水道への接続可

物件種目	一戸建て		
物件所在地	富山県富山市牧田 370番地		
交通	富山地铁不二越・上滝線 開発駅 徒歩37分 バス停:月岡西緑町より徒歩19分		
土地面積	817.30㎡ (約247.23坪)	他に私道面積	無し
建物面積	239.64㎡ (約72.49坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1994年8月1日	都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	東4.00m私道 間口4.00m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 下水:浄化槽(個別) / 水道:公営		
周辺施設	D-77 富山月岡店 2031m / albis(アルビス) 大久保店 2675m / 幼保連携型認定こども園くまのこども園 2793m / 富山市立熊野小学校 2420m / 富山市立興南中学校 3537m / 富山南警察署 富南交番 2049m		
その他費用			
備考	追い焚き機能付きバス・1階2階ともトイレ、洗面台あり・L型システムキッチン・食洗器・床下収納		

取引条件の有効期限:2018年8月22日

No.00086

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



富山県知事(8)第1653号  
公益社団法人 富山県宅地建物取引業協会 北陸不動産公正取引協議会

株式会社とやまサンホーム 富山店

TEL:076-492-1350 FAX:076-492-4334

富山県富山市太郎丸西町1丁目7番9

URL:<http://www.t-sunhome.co.jp/>

E-Mail:[baibai@t-sunhome.co.jp](mailto:baibai@t-sunhome.co.jp)

取引態様:専属専任媒介

