

# FOR SALE

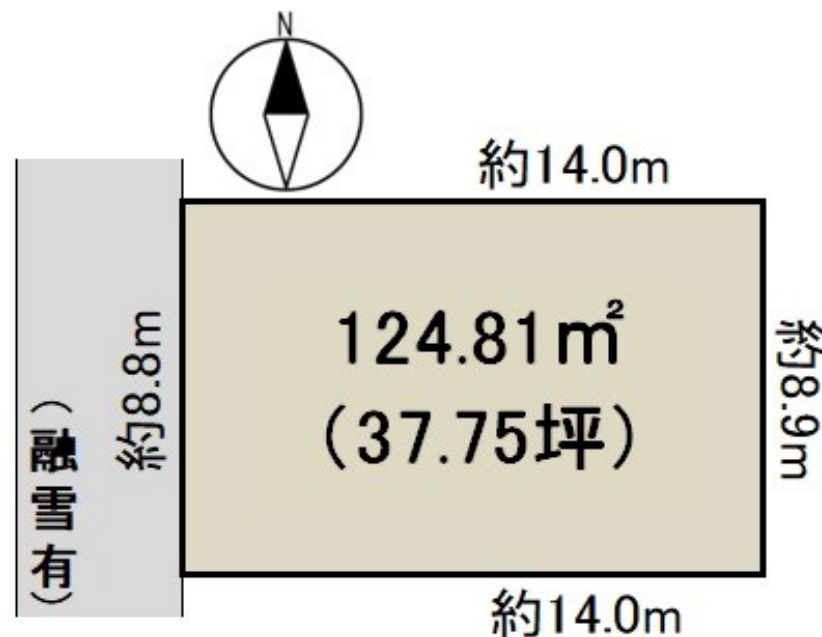
価格	坪単価
980万円	約26.0万円



【外観】



【区画图】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	富山県富山市東中野町2丁目9番17		
交通	バス停:大泉ヤクルト前より徒歩8分 富山地鉄富山軌道線 小泉町(富山)駅 徒歩4分 富山地鉄富山軌道線 西中野駅 徒歩4分		
土地面積	124.81m <sup>2</sup> (約37.75坪)	他に私道面積	0.45m <sup>2</sup>
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	西3.90m公道 間口8.86m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	本下水		
周辺施設	J'□ー 清水町店 1068m / 富山市立堀川小学校 390m / 富山市立堀川中学校 692m / 整形外科内科医院 584m / 横田病院 716m / 富山第一銀行 小泉支店 276m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2018年8月22日

No.00050

お問合せ先



富山県知事(8)第1653号  
 公益社団法人 富山県宅地建物取引業協会 北陸不動産公正取引協議会

株式会社とやまサンホーム 富山店

TEL:076-492-1350 FAX:076-492-4334

富山県富山市太郎丸西町1丁目7番9

URL:<http://www.t-sunhome.co.jp/>

E-Mail:[baibai@t-sunhome.co.jp](mailto:baibai@t-sunhome.co.jp)

取引態様:専任媒介

