

# FOR SALE

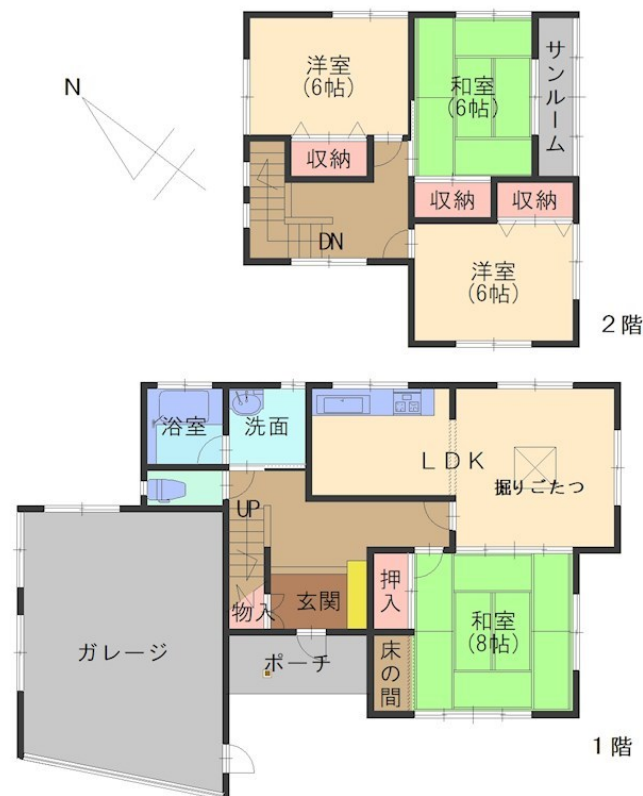
価格	間取りタイプ
1,380万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	一戸建て		
物件所在地	富山県富山市山室荒屋 645番地		
交通	バス停:山室荒屋より徒歩7分		
土地面積	166.15㎡ (約50.26坪)	他に私道面積	無し
建物面積	99.23㎡ (約30.01坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1995年3月15日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南東6.00m公道 間口13.30m 南西6.00m公道 間口12.30m		
建築確認番号	開発許可番号		
設備	IHクッキングヒーター / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / オール電化 / インターホン:TV付 / エアコン / 本下水 / 水道:公営		
周辺施設	若葉幼稚園 745m / 富山市立山室中部小学校 978m / 富山市立山室中学校 1439m / 富山高屋敷郵便局 946m / 大阪屋ショップ 本郷南店 1844m / セブンイレブン 富山中川原店 1491m		
その他費用			
備考	増築未登記部分(鉄骨造:車庫約32.9㎡)有り IHクッキングヒーター,TVインターホン,エアコン,オール電化,シャワー付洗面台,シューズボックス,フローリング,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,追い焚き風呂,電気給湯,電動シャッター,風呂一坪以上,車庫,並列2台可		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2018年11月20日

No.00047



富山県知事(9)第1653号  
 公益社団法人 富山県宅地建物取引業協会 北陸不動産公正取引協議会  
**株式会社とやまサンホーム 富山店**  
 TEL:076-492-1350 FAX:076-492-4334  
 富山県富山市太郎丸西町1丁目7番9

URL:<http://www.t-sunhome.co.jp/>

E-Mail:[baibai@t-sunhome.co.jp](mailto:baibai@t-sunhome.co.jp)

取引態様:専属専任媒介

