

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
480万円	3DK

**POINT** 北東角地 **ご自身でリフォームしてもOK!**

【外観】



【間取り図】



物件種目	一戸建て		
物件所在地	富山県富山市大宮町 52番地		
交通	富山地铁不二越・上滝線 小杉(地铁) 駅 徒歩36分 バス停:大田より徒歩8分		
土地面積	142.93㎡ (約43.23坪)	他に私道面積	無し
建物面積	81.36㎡ (約24.61坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1988年1月27日	都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	文化財保護法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	東6.50m公道 間口10.37m		北6.40m公道 間口19.30m
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / エアコン / ガス:プロパン / 本下水 / 水道:公営		
周辺施設	大阪屋ショップ 本郷南店 1467m / クリのア村 本郷店 1403m / ロッソ 富山山室店 1485m / 富山市立太田小学校 1016m / 富山高屋敷郵便局 1121m / おぎの内科医院 1172m		
その他費用			
備考	エアコン, シューズボックス, フローリング, 押入, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 収納有, 灯油ボイラー		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2018年11月20日

No.00331

お問合せ先



富山県知事(9)第1653号  
公益社団法人 富山県宅地建物取引業協会 北陸不動産公正取引協議会

**株式会社とやまサンホーム 富山店**

TEL:076-492-1350 FAX:076-492-4334

富山県富山市太郎丸西町1丁目7番9

URL:<http://www.t-sunhome.co.jp/>

E-Mail:[baibai@t-sunhome.co.jp](mailto:baibai@t-sunhome.co.jp)

取引態様:専属専任媒介

