

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,750万円	3LDK

## POINT 車庫に1台、計2台駐車可能な3LDK住宅

【外観】



【間取り図】



物件種目	一戸建て		
物件所在地	富山県高岡市東上関 244番地		
交通	あいの風とやま鉄道 高岡駅 徒歩10分 城端線 新高岡駅 徒歩15分 バス停:端龍寺口より徒歩2分		
土地面積	190.03㎡ (約57.48坪)	他に私道面積	無し
建物面積	148.81㎡ (約45.01坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1988年10月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南6.00m公道 間口10.00m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 吹抜 / サンルーム / インターホン:TV付 / 都市ガス / 本下水 / 水道:公営		
周辺施設	セブンイレブン 高岡駅南4丁目店 532m / ｸｽﾘの7軒 高岡駅南店 623m / 新鮮市場高岡駅南店 770m / さくら保育園 371m / 高岡市立下関小学校 252m / 高岡市立芳野中学校 535m		
その他費用			
備考	<リフォーム内容> 【外部】 外壁塗装、屋根塗装 【共通】 給水給湯配管新設		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2019年3月16日

No.es00089

お問合せ先



富山県知事(9)第1653号

株式会社とやまサンホーム 高岡営業所

TEL:0766-24-7455

FAX:0766-24-7488

富山県高岡市京田49番地

URL:<http://www.t-sunhome.co.jp/>

E-Mail:[takaoka@t-sunhome.co.jp](mailto:takaoka@t-sunhome.co.jp)

取引態様:専属専任媒介

