

# FOR SALE

価格	坪単価
500万円	約6.0万円

## POINT 志貴野中校下 約83坪の土地

【外観】



【区画図】

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	富山県高岡市江尻 100-41		
交通	万葉線 荻布駅 徒歩6分 バス停:旭ヶ丘より徒歩4分		
土地面積	274.66㎡ (約83.08坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	西4.00m公道 間口13.80m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 本下水		
周辺施設	イワ高岡店 980m / 日-ツ 高岡江尻店 141m / サコ- 野村本店 976m / 能町保育園 510m / 高岡市立能町小学校 950m / 高岡市立志貴野中学校 1615m		
その他費用			
備考	上水道 口径 13mm		

取引条件の有効期限:2019年2月16日

No.es00086

お問合せ先



富山県知事(9)第1653号

株式会社とやまサンホーム 高岡営業所

TEL:0766-24-7455

FAX:0766-24-7488

富山県高岡市京田49番地

URL:<http://www.t-sunhome.co.jp/>

E-Mail:[takaoka@t-sunhome.co.jp](mailto:takaoka@t-sunhome.co.jp)

取引態様:専属専任媒介

