

FOR SALE

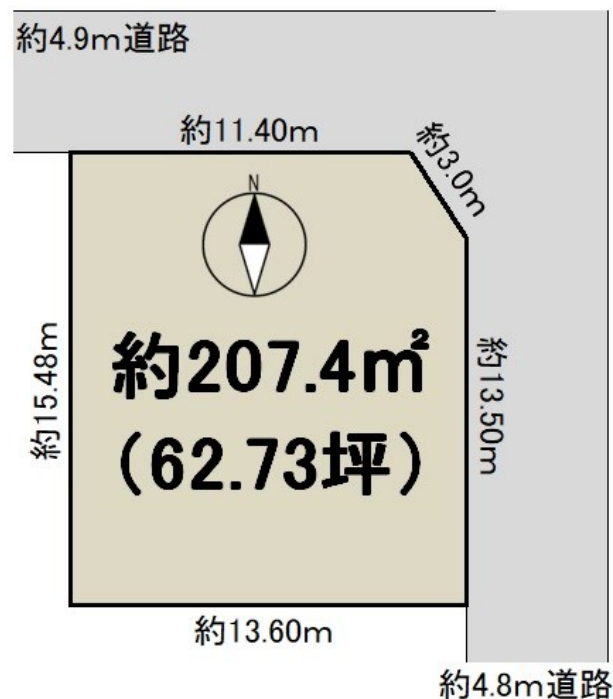
価格	坪単価
390万円	約6.2万円



【外観】



【区画图】



現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	事業用地		
物件所在地	富山県富山市上大久保 527番2		
交通	高山本線 笹津駅 徒歩45分 バス停:栄町北口より徒歩4分		
土地面積	207.40㎡ (約62.73坪)	他に私道面積	無し
地勢	低地	地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	北4.90m公道 間口11.40m 東4.80m公道 間口13.50m		
建築確認番号	開発許可番号		
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 本下水		
周辺施設	バロー 大沢野店 927m / セブンイレブン 富山上二杉店 603m / クリの7林大沢野店 806m / 幼保連 携型認定大沢野こども園 635m / 富山市立大沢野小学校 1634m / 富山市立大沢野中学校 465m		
その他費用			
備考	上下水道の宅地内引込み要。水道加入金(81,000円)・引込工事費用等は買主負担。 道路との高低差有り(最大約70cm)土盛り・造成費用等は買主負担。 実測精算		

取引条件の有効期限:2018年7月15日

No.00220

お問合せ先



富山県知事(8)第1653号
 公益社団法人 富山県宅地建物取引業協会 北陸不動産公正取引協議会

株式会社とやまサンホーム 富山店

TEL:076-492-1350 FAX:076-492-4334

富山県富山市太郎丸西町1丁目7番9

URL:<http://www.t-sunhome.co.jp/>

E-Mail:baibai@t-sunhome.co.jp

取引態様:専属専任媒介

