

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
880万円	6LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	一戸建て		
物件所在地	富山県富山市金屋 2262番地		
交通	高山本線 西富山駅 徒歩16分 バス停:金屋口より徒歩3分		
土地面積	314.04㎡ (約94.99坪)	他に私道面積	無し
建物面積	152.01㎡ (約45.98坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1998年7月5日	都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	北西4.90m公道 間口27.70m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / エアコン:2基 / ガス:プロパン / 下水:浄化槽(集中) / 水道:公営		
周辺施設	albis(アルビス) 呉羽東店 3679m / ロッパ 富山寺町店 435m / 金屋すばる薬局 190m / TSUTAYA 明文堂富山有沢橋店 2639m / 幼保連携型認定こども園かたかご保育園 1685m / 富山市立五福小学校 1992m		
その他費用			
備考	<p>・現状有姿売買、売主の瑕疵担保責任なし、付帯設備故障等の責任なし 平成9年に既存宅地の確認を受けている為、再建築可能 ・車庫 54.72㎡ 平成9年11月新築</p> <p>3口以上コンロ,ウォークインクローゼット,エアコン2台,ガスコンロ,キッチンに窓,シャワー付洗面台,シューズボックス,トイレ2ヶ所,フローリング,縁側,押入,温水洗浄便座,階段下収納,室内洗濯機置場,収納有,勝手口,床下収納,洗面台,追い焚き風呂,灯油ボイラー,風呂一坪以上,浴室に窓,車庫,並列2台可,シャッター付駐車場,屋根有駐車場,屋外駐車場</p>		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2018年6月8日

No.00191

お問合せ先



富山県知事(8)第1653号  
 公益社団法人 富山県宅地建物取引業協会 北陸不動産公正取引協議会

株式会社とやまサンホーム 富山店

TEL:076-492-1350 FAX:076-492-4334

富山県富山市太郎丸西町1丁目7番9

URL:<http://www.t-sunhome.co.jp/>

E-Mail:[baibai@t-sunhome.co.jp](mailto:baibai@t-sunhome.co.jp)

取引態様:専属専任媒介

