

FOR SALE

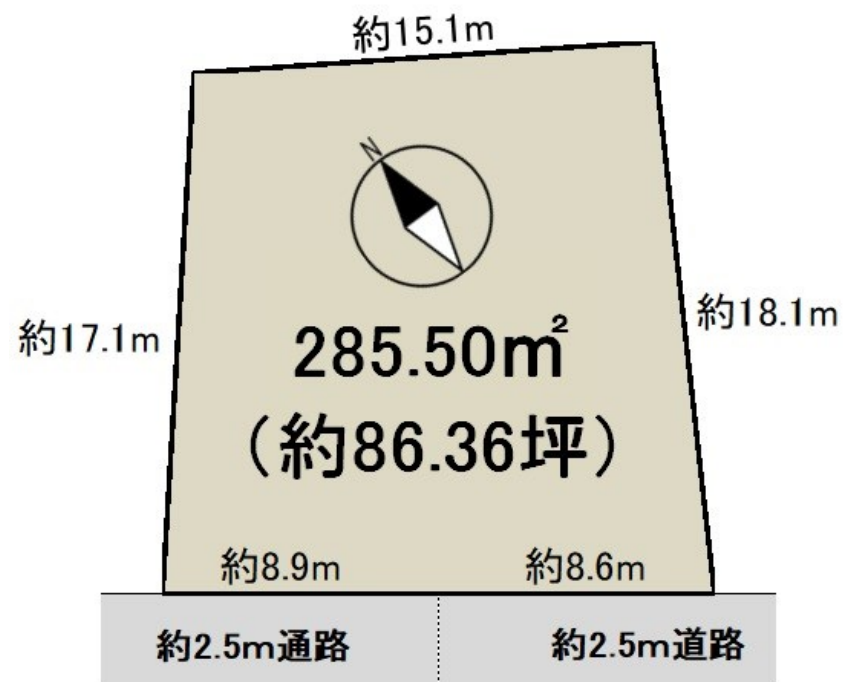
価格	坪単価
480万円	約5.6万円



【外観】



【区画图】



現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	富山県富山市下堀 52番地		
交通	富山地铁不二越・上滝線 上堀駅 徒歩10分 バス停:上堀町より徒歩5分		
土地面積	285.50m ² (約86.36坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	南西2.50m私道 間口8.60m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	本下水		
周辺施設	セブンイレブン 富山堀川本郷店 615m / クワの7村 堀川店 679m / サコ- 堀川本郷店 732m / DCMカーマ富山本郷店 922m / 富山市役所 児童館 蛭川児童館 550m / 富山県警察本部 富山中央警察署 下堀交番 320m		
その他費用			
備考	道路幅員約2.5m 前面道路は一部2項道路の為、セットバック必要		

取引条件の有効期限:2018年7月22日

No.00108

お問合せ先



富山県知事(8)第1653号
 公益社団法人 富山県宅地建物取引業協会 北陸不動産公正取引協議会

株式会社とやまサンホーム 富山店

TEL:076-492-1350 FAX:076-492-4334

富山県富山市太郎丸西町1丁目7番9

URL:<http://www.t-sunhome.co.jp/>

E-Mail:baibai@t-sunhome.co.jp

取引態様:専属専任媒介

