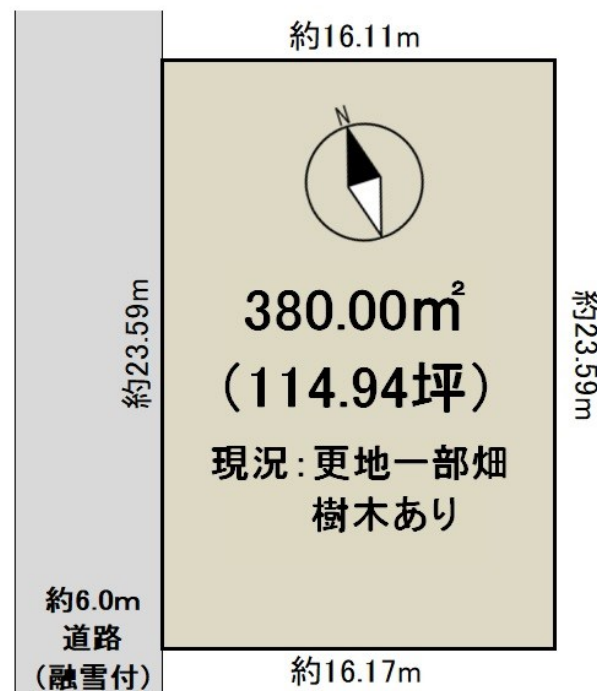


# FOR SALE

価格	坪単価
1,080万円	約9.4万円

POINT



現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	富山県富山市婦中町長沢 4873番		
交通	高山本線 千里(富山)駅 徒歩25分 バス停:国立病院口より徒歩4分		
土地面積	380.00m <sup>2</sup> (約114.95坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	畑
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	西6.00m公道 間口23.59m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 本下水		
周辺施設	フレック 595m / ロ-ソ 富山婦中新町店 706m / 古里保育園 982m / 富山市立古里小学校 1088m / 富山市立城山中学校 773m / 古里郵便局 435m		
その他費用			
備考	農地転用売主負担 境界明示後引渡し 現況:更地一部畑 樹木あり 引渡しはH30年6月末以降になります。		

取引条件の有効期限:2018年4月9日

No.00096

お問合せ先



富山県知事(8)第1653号  
 公益社団法人 富山県宅地建物取引業協会 北陸不動産公正取引協議会

株式会社とやまサンホーム 富山店

TEL:076-492-1350 FAX:076-492-4334

富山県富山市太郎丸西町1丁目7番9

URL:<http://www.t-sunhome.co.jp/>

E-Mail:[baibai@t-sunhome.co.jp](mailto:baibai@t-sunhome.co.jp)

取引態様:一般媒介

