

FOR SALE

価格	間取りタイプ
940万円	8LDK



【外観】



【間取り図】



現状有姿の引渡し・売主の瑕疵担保責任なし・建築基準法上の道路に接道していないため現状での再建築不可(6m幅員の富山市道と物件敷地との間にある道路は熊野土地改良区所有の通路)・入居までに都市計画法の用途変更の申請、許可要・一部雨漏りの履歴あり・下水道への接続要

物件種目	一戸建て		
物件所在地	富山県富山市牧田 370番地		
交通	富山地铁不二越・上滝線 開発駅 徒歩37分 バス停:月岡西緑町より徒歩19分		
土地面積	817.30㎡ (約247.23坪)	他に私道面積	無し
建物面積	239.64㎡ (約72.49坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1994年8月1日	都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	東4.00m私道 間口4.00m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 下水:浄化槽(個別) / 水道:公営		
周辺施設	D-77 富山月岡店 2031m / albis(アルビス) 大久保店 2675m / 冨-I1 キヤット1店 3767m / 幼保連携型認定こども園くまのこども園 2793m / 富山市立熊野小学校 2420m / 富山市立興南中学校 3537m		
その他費用			
備考	追い焚き機能付きバス・1階2階ともトイレ、洗面台あり・L型システムキッチン・食洗器・床下収納		

取引条件の有効期限:2018年5月21日

No.00086

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



富山県知事(8)第1653号
公益社団法人 富山県宅地建物取引業協会 北陸不動産公正取引協議会

株式会社とやまサンホーム 富山店

TEL:076-492-1350 FAX:076-492-4334

富山県富山市太郎丸西町1丁目7番9

URL:<http://www.t-sunhome.co.jp/>

E-Mail:baibai@t-sunhome.co.jp

取引態様:専属専任媒介

