

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,530万円(税込)	4SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	一戸建て		
物件所在地	富山県富山市新庄町 2丁目 6番71		
交通	バス停:向新庄口より徒歩5分 富山地铁本線 東新庄駅 徒歩8分		
土地面積	155.76㎡ (約47.11坪)	他に私道面積	無し
建物面積	145.39㎡ (約43.98坪)	地目	宅地
構造規模	軽量鉄骨造2階建		
築年月	2000年7月2日	都市計画	市街化区域
用途地域	工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北4.00m私道 間口6.45m 西3.70m公道 間口11.20m 北西4.00m私道 間口5.85m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / サンプルーム / インターホン:TV付 / エアコン / 都市ガス / 本下水 / 水道:公営		
周辺施設	新庄幼稚園 333m / 富山市立新庄小学校 557m / 富山市立新庄中学校 1382m / 大阪屋ショッパ 上飯野店 1572m / albis(アルビス) 新庄店 1676m / ザ・ダイ- 富山田中店 1416m		
その他費用			
備考	2階洗面台, IHクッキングヒーター, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワー付洗面台, シューズボックス, トイレ2ヶ所, フローリング, 温水洗浄便座, 階段下収納, 玄関収納, 室内洗濯機置場, 収納有, 勝手口, 床下収納, 全居室収納, 全室照明付き, 追い焚き風呂, 風呂一坪以上, 物置, 浴室乾燥, 屋根有駐車場		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2018年6月21日

No.00068



富山県知事(8)第1653号
 公益社団法人 富山県宅地建物取引業協会 北陸不動産公正取引協議会
株式会社とやまサンホーム 富山店
 TEL:076-492-1350 FAX:076-492-4334
 富山県富山市太郎丸西町1丁目7番9

URL:<http://www.t-sunhome.co.jp/>

E-Mail:baibai@t-sunhome.co.jp

取引態様:専属専任媒介

