

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,580万円(税込)	6LDK



物件種目	一戸建て		
物件所在地	富山県富山市呉羽町呉羽つつしが丘 48番地6		
交通	バス停:呉羽苑口より徒歩2分 バス停:新富田町より徒歩2分 あいの風とやま鉄道 呉羽駅 徒歩13分		
土地面積	260.59㎡ (約78.82坪)	他に私道面積	無し
建物面積	183.22㎡ (約55.42坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建	都市計画	市街化区域
築年月	1983年1月	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南6.00m公道 間口16.00m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 屋根裏収納 / オール電化 / インターホン:TV付 / エアコン / 本下水 / 水道:公営 / 2世帯向き		
周辺施設	呉羽保育所 420m / まどか幼稚園 460m / 富山市立呉羽小学校 707m / 富山市立呉羽中学校 1106m / albis(アルビス) 呉羽東店 752m / ファミリーマート 富山茶屋町店 701m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2018年3月21日

No.00039



富山県知事(8)第1653号  
 公益社団法人 富山県宅地建物取引業協会 北陸不動産公正取引協議会  
**株式会社とやまサンホーム 富山店**  
 TEL:076-492-1350 FAX:076-492-4334  
 富山県富山市太郎丸西町1丁目7番9

URL:<http://www.t-sunhome.co.jp/>

E-Mail:[baibai@t-sunhome.co.jp](mailto:baibai@t-sunhome.co.jp)

取引態様:専属専任媒介

