

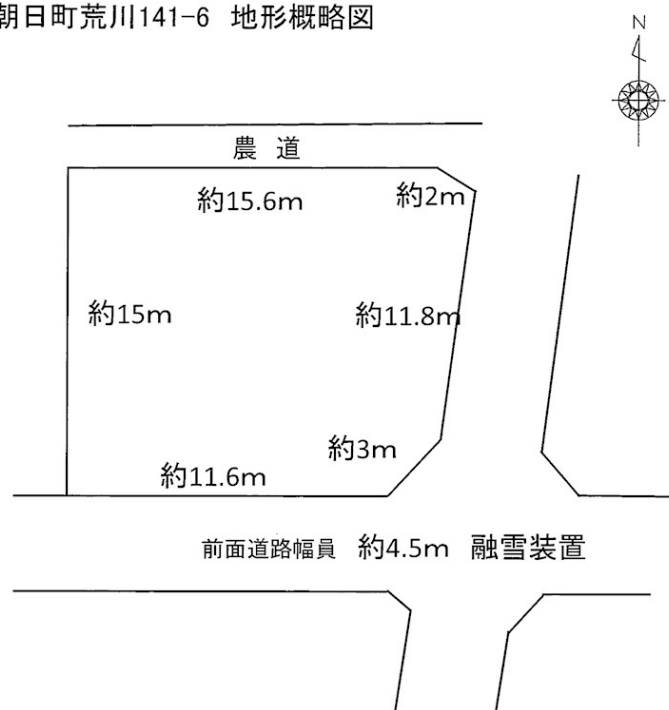
# FOR SALE

価格	坪単価
450万円	約6.5万円

## POINT 東南角地！建物解体更地渡し



朝日町荒川141-6 地形概略図



現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	富山県下新川郡朝日町荒川 141-6		
交通	あいの風とやま鉄道 泊（富山）駅 徒歩13分		
土地面積	229.32㎡ (約69.36坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	東4.50m公道 間口11.80m 南4.50m公道 間口11.60m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 本下水		
周辺施設	ひまわり幼稚園 330m / さみさと小学校 720m / 朝日町立朝日中学校 2200m / 大阪屋 <sup>®</sup> アスカ店 1150m / クサリのアオ井 泊駅前店 950m / 朝日Aコープ 950m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2018年3月24日

No.00397

お問合せ先



富山県知事（8）第1653号  
 公益社団法人 富山県宅地建物取引業協会 北陸不動産公正取引協議会

株式会社とやまサンホーム 富山店

TEL:076-492-1350 FAX:076-492-4334

富山県富山市太郎丸西町1丁目7番9

URL:<http://www.t-sunhome.co.jp/>

E-Mail:[baibai@t-sunhome.co.jp](mailto:baibai@t-sunhome.co.jp)

取引態様:専属専任媒介

