

# FOR SALE

価格	坪単価
980万円	約9.9万円

**POINT** 融雪付き道路なので冬場も安心です！



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	富山県富山市山室 1番地44		
交通	富山地铁不二越・上滝線 大泉(富山)駅 徒歩27分 バス停:不二栄町より徒歩2分		
土地面積	327.60m <sup>2</sup> (約99.09坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	北4.20m公道 間口21.00m		西4.10m公道 間口16.60m
建築確認番号			開発許可番号
設備	都市ガス / 本下水		
周辺施設	albis(アルビス) 高原町店 1315m / クワのA村 山室店 674m / ロ-ソ 富山山室店 477m / ホ-ムセンター 富山店 981m / 富山市立山室小学校 1635m / 富山市立山室中学校 366m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2017年12月23日

No.00389



富山県知事(8)第1653号  
 公益社団法人 富山県宅地建物取引業協会 北陸不動産公正取引協議会  
**株式会社とやまサンホーム 富山店**  
 TEL:076-492-1350 FAX:076-492-4334  
 富山県富山市太郎丸西町1丁目7番9

URL:<http://www.t-sunhome.co.jp/>

E-Mail:[baibai@t-sunhome.co.jp](mailto:baibai@t-sunhome.co.jp)

取引態様:専任媒介

