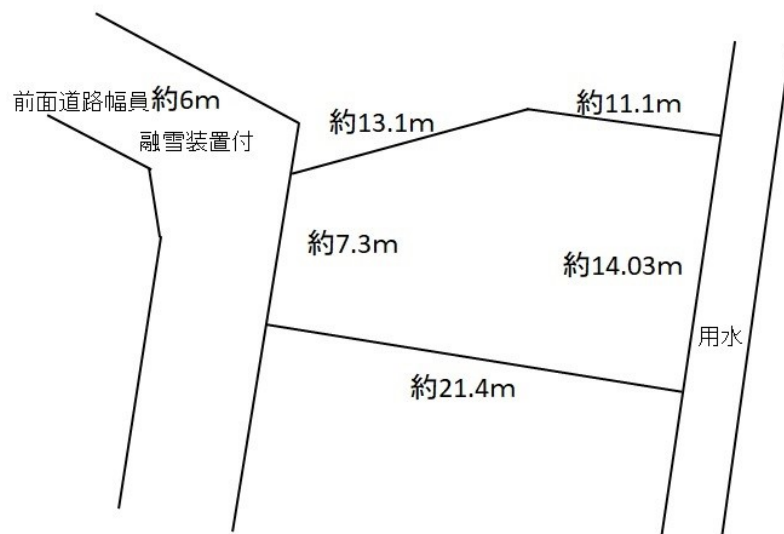


# FOR SALE

|       |        |
|-------|--------|
| 価格    | 坪単価    |
| 749万円 | 約9.3万円 |

**POINT** 前面道路融雪有 新庄北小学校校下



|        |  |        |      |
|--------|--|--------|------|
| 物件種目   | 土地   |        |      |
| 最適用地   | 住宅用地   |        |      |
| 物件所在地  | 富山県富山市上飯野新町2丁目122  |        |      |
| 交通     | バス停:上飯野団地より徒歩4分<br>富山地鉄本線 東新庄駅 徒歩25分                                       |        |      |
| 土地面積   | 267.51㎡<br>(約80.92坪)   | 他に私道面積 | 無し   |
| 地勢     | 平坦   | 地目     | 宅地   |
| 都市計画   | 市街化区域  |        |      |
| 用途地域   | 第一種中高層住居専用地域   |        |      |
| 建ぺい率   | 60%  | 容積率    | 200% |
| 土地権利   | 所有権  |        |      |
| 法令上の制限 |  |        |      |
| 現況     | 更地   | 引渡日    | 即時   |
| 接道状況   | 西6.00m公道 間口7.30m   |        |      |
| 建築確認番号 |  | 開発許可番号 |      |
| 設備     | 都市ガス / 水道:公営 / 本下水   |        |      |
| 周辺施設   | 新庄さくら保育園 1000m / 富山市立新庄北小学校 1100m / 富山市立新庄中学校 2700m / albis(アルビス) 新庄店 700m |        |      |
| その他費用  |  |        |      |
| 備考     |  |        |      |

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2018年3月24日

No.200050171363



富山県知事(8)第1653号  
 公益社団法人 富山県宅地建物取引業協会 北陸不動産公正取引協議会

**株式会社とやまサンホーム 富山店**  
 TEL:076-492-1350 FAX:076-492-4334  
 富山県富山市太郎丸西町1丁目7番9

URL:<http://www.t-sunhome.co.jp/>

E-Mail:[baibai@t-sunhome.co.jp](mailto:baibai@t-sunhome.co.jp)

取引態様:一般媒介

