

# FOR SALE

価格	坪単価
190万円	約2.9万円

POINT



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	富山県富山市高内 143		
交通	バス停:大沢野小学校前より徒歩4分 高山本線 笹津駅 徒歩29分		
土地面積	219.63㎡ (約66.43坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	西6.30m公道 間口7.70m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 本下水		
周辺施設	ファミリー薬局 839m / キョ-エイ 大沢野店 836m / セブンイレブン 富山西大沢店 875m / 富山市立大沢野幼稚園 404m / 富山市立大沢野小学校 534m / 大沢野ちゅうおうこども園 764m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2017年12月23日

No.200082998455

お問合せ先



富山県知事(8)第1653号  
 公益社団法人 富山県宅地建物取引業協会 北陸不動産公正取引協議会

株式会社とやまサンホーム 富山店

TEL:076-492-1350 FAX:076-492-4334

富山県富山市太郎丸西町1丁目7番9

URL:<http://www.t-sunhome.co.jp/>

E-Mail:[baibai@t-sunhome.co.jp](mailto:baibai@t-sunhome.co.jp)

取引態様:専属専任媒介

