

# FOR SALE

価格	坪単価
500万円	約3.1万円

## POINT 敷地面積約163坪の更地

【外観】



【区画図】

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地			
物件所在地	富山県高岡市金屋 55番1、55番2		
交通	バス停:牧野金屋より徒歩2分		
土地面積	541.00㎡ (約163.65坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	畑
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	東4.00m公道 間口16.00m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	本下水		
周辺施設	U-YY 高岡金屋店 107m / ザ・タ・イ- 新湊店 477m / 高岡第一学園附属第五幼稚園 1091m / 高岡市立牧野小学校 1529m / 高岡市立牧野中学校 2091m / 中曽根簡易郵便局 1540m		
その他費用			
備考	上水道：前面道路、下水道：宅地内引込済 農地転用必要 上水道引込・整地は買主負担 農地転用・地目変更・境界明示は売主負担		

取引条件の有効期限:2018年7月20日

No.es00033

お問合せ先



富山県知事(8)第1653号

株式会社とやまサンホーム 高岡営業所

TEL:0766-24-7455

FAX:0766-24-7488

富山県高岡市京田49番地

URL:<http://www.t-sunhome.co.jp/>

E-Mail:[takaoka@t-sunhome.co.jp](mailto:takaoka@t-sunhome.co.jp)

取引態様:専属専任媒介

