

# FOR SALE

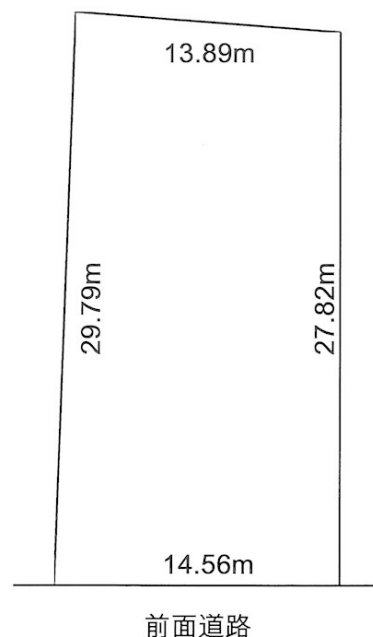
価格	坪単価
800万円(税込)	約6.5万円

**POINT** 高岡インター入口まで約1300m

【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	富山県高岡市和田 1224-1		
交通	あいの風とやま鉄道 西高岡駅 徒歩27分		
土地面積	408.23㎡ (約123.48坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	400%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	南7.50m公道 間口14.50m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:井戸 / 本下水		
周辺施設	新鮮市場ハナカ-福田店 717m / セブンスン高岡六家店 889m / 高岡第一学園附属第三幼稚園 879m / 高岡市立南条小学校 1076m / 高岡市立南星中学校 2052m / 高岡若富郵便局 1390m		
その他費用			
備考	下水道:前面道路 負担金有 開発許可済(建築の際は許可申請必要)		

取引条件の有効期限:2018年6月19日

No.es00002

お問合せ先



富山県知事(8)第1653号

株式会社とやまサンホーム 高岡営業所

TEL:0766-24-7455

FAX:0766-24-7488

富山県高岡市京田49番地

URL:<http://www.t-sunhome.co.jp/>

E-Mail:[takaoka@t-sunhome.co.jp](mailto:takaoka@t-sunhome.co.jp)

取引態様:専属専任媒介

